

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания**  
**собственников земельных участков**  
**Коттеджного поселка «Вятчинки»**

г. Иваного

«02» сентября 2016 г.

Место проведения: деревня Вятчинки, Ивановского района, Ивановской области

Открытие собрания: 09 час. 00 мин.

Заккрытие собрания: 12 час. 15 мин.

Присутствуют собственники земельных участков, расположенных в пределах Коттеджного поселка «Вятчинки» в количестве 17 человек, согласно приложению к настоящему Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня.**

**1. Организационные вопросы.**

- 1.1. Избрание председателя общего собрания;
- 1.2. Избрание секретаря собрания.

**2. Вопросы управления.**

- 2.1. Создание Товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН);
- 2.2. Утверждение Устава ТСН;
- 2.3. Избрание членов правления ТСН;
- 2.4. Избрание председателя правления ТСН;
- 2.5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН и определение срока действия полномочий;
- 2.6. Избрание председателя ревизионной комиссии;
- 2.7. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН

**1. Организационные вопросы.**

- 1.1. выбор председателя собрания.

По данному вопросу слушали выступление Кульвец Михаила Александровича, предложившего свою кандидатуру.

**РЕШИЛИ:**

Предложение Кульвец Михаила Александровича об избрании его председателем собрания вынести на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 17 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

da6ad033



da6a 0033 1687 4034 1443 6582 9ee8 d41c

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

избрать председателем собрания Кульвец Михаила Александровича.

### 1.2. выбор секретаря собрания.

По данному вопросу слушали выступление Кульвец Михаила Александровича, предложившего кандидатуру Борисовой Марины Викторовны.

## РЕШИЛИ:

Предложение Кульвец Михаила Александровича об избрании секретарем собрания Борисовой Марины Викторовны вынести на голосование.

## ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 17 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

## ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем собрания Борисову Марину Викторовну.

## 2. Вопросы управления.

**2.1. Создание Товарищества собственников недвижимости, определение полного и сокращенного наименования.**

По данному вопросу повестки дня слушали выступление Кульвец Михаила Александровича, предложившего:

- создать ТСН в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- утвердить полное официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный Поселок ВЯТЧИНКИ»

- утвердить сокращенное официальное наименование Товарищества: ТСН «КП ВЯТЧИНКИ»

Вопросов задано не было.

Вопросов задано не было.

## РЕШИЛИ:

Предложение Кульвец Михаила Александровича о создании Товарищества, об утверждении полного и сокращенного наименования Товарищества вынести на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

создать товарищество собственников недвижимости, утвердить полное официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок ВЯТЧИНКИ», утвердить сокращенное официальное наименование Товарищества: ТСН «КП ВЯТЧИНКИ»

**2.2. Утверждение Устава ТСН.**

По данному вопросу повестки дня слушали выступление Шептуховского Павла Александровича, ознакомившего присутствующих с положениями проекта Устава ТСН. Вопросов задано не было.

**РЕШИЛИ:**

Предложение Шептуховского Павла Александровича об утверждении представленного проекта Устава вынести на голосование без изменений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «Вятчинки» без изменений.

**2.3. Избрание членов правления ТСН и определение срока действия полномочий.**

По данному вопросу повестки дня слушали выступление Кульвев Михаил Александровича, ознакомившего присутствующих с положением, которое занимает правление ТСН и его члены в соответствии с проектом Устава.

Выдвинуто предложение об избрании в члены правления следующих лиц:

- 1) Мольков Роман Валентинович;
- 2) Тарасов Андрей Николаевич;
- 3) Кульвев Михаил Александрович.

Срок действия полномочий определить как 2 года.

Вопросов задано не было.

**РЕШИЛИ:**

Предложение Кульвев Михаил Александровича об избрании в члены правления ТСН вышеуказанных лиц и определения срока действия полномочий на период 2 года вынести на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать в члены правления ТСН следующих лиц:

- 1) Мольков Роман Валентинович;
- 2) Тарасов Андрей Николаевич;
- 3) Кульвев Михаил Александрович

Срок действия полномочий определить как 2 года.

**2.4. Избрание председателя правления ТСН.**

По данному вопросу повестки дня слушали выступление Молькова Романа Валентиновича, предложившего избрать в качестве председателя правления ТСН Тарасова Андрея Николаевича и определить срок его полномочий как 2 года.

Вопросов задано не было.

**РЕШИЛИ:**

Предложение Молькова Романа Валентиновича об избрании председателем правления ТСН Тарасова Андрея Николаевича и определение срока его полномочий как 2 года вынести на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем правления ТСН Тарасова Андрея Николаевича.

Срок полномочий определить как 2 года.

## 2.5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН и определение срока действия полномочий.

По данному вопросу повестки дня слушаний выступление Кром Дмитрия Владимировича, предложившего избрать в члены ревизионной комиссии следующих лиц:

- 1) Коробова Дмитрия Владимировича;
- 2) Новикова Алексея Владимировича;
- 3) Борису Марину Викторовну.

Срок действия полномочий определить как 2 года.

РЕШИЛИ:

Предложение Кром Дмитрия Владимировича об избрании в члены ревизионной комиссии вышеуказанных лиц и определения срока действия полномочий на период 2 года вынести на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 17 голосов
- «Против» - 0 голосов
- «Воздержались» - 0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

избрать в члены ревизионной комиссии ТСН следующих лиц:

- 1) Коробова Дмитрия Владимировича;
- 2) Новикова Алексея Владимировича;
- 3) Борису Марину Викторовну.

Срок действия полномочий определить как 2 года.

## 2.6. Избрание председателя ревизионной комиссии ТСН.

По данному вопросу повестки дня слушаний выступление Новикова Алексея Владимировича, предложившего избрать в качестве председателя ревизионной комиссии ТСН Коробова Дмитрия Владимировича.

Вопросов задано не было.

РЕШИЛИ:

Предложение Новикова Алексея Владимировича об избрании председателем ревизионной комиссии ТСН Коробова Дмитрия Владимировича вынести на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 17 голосов

«Против» - 0 голосов  
«Воздержались» - 0 голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем ревизионной комиссии ТСН Коробова Дмитрия Владимировича

**2.7. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.**  
По данному вопросу повестки дня слушали выступление Кром Дмитрия Владимировича, предложившего избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН Тарасова Андрея Николаевича.

Вопросов задано не было.

#### РЕШИЛИ:

Предложение Кром Дмитрия Александровича об избрании в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН Тарасова Андрея Николаевича вынести на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 17 голосов  
«Против» - 0 голосов  
«Воздержались» - 0 голосов

#### ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСН Тарасова Андрея Николаевича.

Председатель собрания

 К. А. Куров

Секретарь собрания

 М. В. Тарасов